

# Via Pio 23, Roma

Generato il 27/05/2026

# 42 / 100

\*\*000

**verdict\_discreto**

Completamento: 100%

## PUNTEGGI PER CATEGORIA

cat_posizione (peso 25.0%)	50
cat_stato (peso 30.0%)	29
cat_impianti (peso 20.0%)	50
cat_accesso (peso 10.0%)	50
cat_comfort (peso 15.0%)	38

## VOTI DETTAGLIATI (Pro)

### Posizione

Quartiere	Discreto
Illuminazione pubblica	Discreto
Trasporti e collegamenti	Discreto

### Accesso

Ingresso	Discreto
Scale comuni	Discreto
Ascensore	Discreto
Aree adiacenti	Discreto

**Stato immobile**

Stato generale	<b>Cattivo</b>
Mura	<b>Cattivo</b>
Pavimentazione	<b>Discreto</b>
Soffitti/Tetti	<b>Cattivo</b>
Infissi/Finestre	<b>Cattivo</b>
Porte	<b>Cattivo</b>
Balconi/Terrazzi	<b>Non valutato</b>

**Impianti**

Impianto elettrico	<b>Discreto</b>
Impianto idraulico	<b>Discreto</b>
Caldaia	<b>Discreto</b>
Impianto gas	<b>Discreto</b>
Condizionatore	<b>Discreto</b>
Rete TV/Telefono	<b>Discreto</b>
Rete mobile	<b>Discreto</b>

**Comfort**

Esposizione luce	<b>Discreto</b>
Vista esterna	<b>Discreto</b>
Privacy	<b>Discreto</b>

## RIEPILOGO

Tipo immobile	<b>Appartamento</b>
Contratto	<b>Affitto</b>
Contratto con	<b>Agenzia</b>
Prezzo	<b>EUR 450</b>
Metri quadri	<b>35 mq</b>
Stanze	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>3 °</b>
Arredamento	<b>Semi-arredata</b>
Ipoteche	<b>No</b>
Durata contratto	<b>4+4</b>
Cedolare secca	<b>No</b>
Abitabilità	<b>Da verificare</b>
Tipo ingresso	<b>Ingresso comune</b>

Zona	<b>Fronte strada</b>
Parcheggio	<b>Solo strada</b>
Animali	<b>No</b>
Provvigione agenzia	<b>3%</b>
Spese condominiali	<b>45.00</b>

## NOTE STATO

Mold and condensation present on the Windows.

## NOTE COSTI

2 months' deposito in Advance.

## NOTE FINALI

House in very poor condition, ti be avoided.

## FOTO IMMOBILE

